

**TATABÁNYAI KÖZSZOLGÁLTATÓ
KÖZHASZNÚ NONPROFIT
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

Cg. 11-09-019634

**ALAPÍTÓ OKIRATA
A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTAN**

2022. augusztus 01.

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022. augusztus 01. napján:
Dr. Becker Tibor ügyvéd
(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36057301)



ALAPÍTÓ OKIRAT A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Alulírott Alapító a **Tatabányai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** – közhasznúság bejegyzése esetén a bejegyzés napjától kezdődő hatállyal Tatabányai Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság - (továbbiakban: Társaság) Alapító Okiratát a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi. CLXXV. törvény (Civiltv.) és a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (Ptk.) rendelkezéseivel, valamint a 2006. évi V. törvény (Ctv.), továbbá a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Kgt.) rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint fogadja el.

1. Az egyszemélyes Társaság neve:

Tatabányai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság megjelölésére használt rövidített név:

Tatabányai Közszolgáltató Nonprofit Kft

A Társaság közhasznú szervezetként történő nyilvántartásba vétele esetén a bejegyzés napjától kezdődő hatállyal az alapító okirat 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

Az egyszemélyes Társaság neve:

Tatabányai Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság megjelölésére használt rövidített név:

Tatabányai Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft

2. A Társaság székhelye: **2800 Tatabánya, Győri út 23.**

3. Az Alapító neve és címe:

Cégnév: **T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Rövidített cégnév: **T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt**

Nyilvántartó cégbíróság: **Tatabányai Törvényszék Cégbírósága**

Céjegyzékszám: **Cg. 11-10-001426**

Adószám: **11183934-2-11**

Székhely: **2800 Tatabánya V., Győri u. 23**

Képviseli: **dr. Hidas János igazgatósági tag önállóan, valamint az Igazgatóság bármely másik két tagja együttesen**

4. A Társaság tevékenységi körei:

02.40*08	Erdészeti szolgáltatás
38.11*08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése (közhasznú tevékenység)
43.29*08	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31*08	Vakolás
43.33*08	Padló-, falburkolás
43.34*08	Festés, üvegezés

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022. augusztus 01. napján:

Dr. Becker Tibor ügyvéd

(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36057301)



43.32'08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.22'08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
02.10'08	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
02.20'08	Fakitermelés
02.30'08	Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
16.23'08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
43.11'08	Bontás
43.12'08	Építési terület előkészítése
42.99'08	Egyéb építmény építése m.n.s.
43.99'08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
43.91'08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.21'08	Villanszerelés
43.39'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
49.41'08	Közúti áruszállítás
68.32'08	Ingatlankezelés
81.21'08	Általános épülettakarítás
81.22'08	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29'08	Egyéb takarítás (közhasznú tevékenység)
81.30'08	<u>Zöldterület-kezelés (főtevékenység) (közhasznú tevékenység)</u>
38.12'08	Veszélyes hulladék gyűjtése
38.21'08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
39.00'08	Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés (közhasznú tevékenység)
52.21'08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
36.00'08	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
42.21'08	Folyadék szállítására alkalmas közmű építése
42.11'08	Út, autópálya építése (közhasznú tevékenység)
52.21'08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás (közhasznú tevékenység)

A közhasznú tevékenységek a Taotv. és a Civil tv. alapján kedvezményezett tevékenységek, melyek a létesítő okiratban alább megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálják, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez.

Az egyéb tevékenységek üzletszerű gazdasági-vállalkozási tevékenységek, melyeket csak közhasznú céljainak megvalósítása, elősegítése érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. (Civiltv. 34. § (1) bekezdés b) pont) .A Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen Alapító Okiratban rögzített közhasznú tevékenységére fordítja. (Civiltv. 34. § (1) bekezdés c) pont)

A Társaság közhasznú szolgáltatásaiból bárki részesülhet, így a Társaság nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból. (Civiltv. 34.§. (1))

A társaság közhasznú tevékenységét az alább megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi, és ezen feladatok teljesítését az Ötv. alábbi rendelkezései írják elő:

- ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti tevékenység
- a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység, településüzemeltetés (pl. közparkok, közterületek kialakítása, fenntartása) - Ötv. 13. § (1) bekezdés 2. pont szerinti tevékenység
- településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés) biztosítása, fenntartása; környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás) - Ötv. 13. § (1) bekezdés 5. pont szerinti tevékenység, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 21. § szerinti tevékenység
- környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, állatvédelem, állategészségügyi feladatok - Ötv. 13. § (1) bekezdés 11. pont szerinti tevékenységek, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 64. § (1) bekezdése szerinti tevékenység

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022. augusztus 01. napján:

Dr. Becker Tibor ügyvéd

(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A,
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36057301)



A Társaság tevékenységével Tatabánya Megyei Jogú Város parkjainak, zöld felületeinek, közterületeinek kezelését kívánja ellátni, egyben az Önkormányzattól ezen településüzemeltetési tevékenységet átvállalja.

Az alapító kiköti, hogy a Tatabányai Közzszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. Jelen rendelkezés alkalmazása során közvetlen politikai tevékenység alatt a párt érdekében végzett politikai tevékenységet, az országgyűlési képviselői választáson történő jelöltállítás, a megyei, fővárosi önkormányzat képviselő testületébe történő jelöltállítás, az Európai Parlament tagjának történő jelölés, a megyei jogú város képviselő testületébe történő jelöltállítás, valamint a polgármester jelölést kell érteni. A Tatabányai Közzszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. továbbá pártot vagy a fenti választásokon induló jelöltet nem támogathat, politikai célra támogatást nem adhat, politikai célú támogatást nem fogadhat el.

Nem minősül közvetlen politikai tevékenységnek a külön törvényben meghatározott nemzetiségi szervezet által a helyi, illetve nemzetiségi önkormányzati képviselői választáson történő jelöltállítás, valamint a polgármester jelölése (Civil tv. 2. § 22.).

A fentiekre – valamint a Civiltv. 32. § szerinti feltételek teljesítésére - tekintettel a Társaság közhasznú szervezetnek minősül, és a cégnyilvántartásba ekként való nyilvántartásba vételét változásbejegyzési eljárásban kérelmezi.

A Társaság tevékenységi köreinek gyakorlása, közhasznú tevékenységei ellátása során a Civil tv. előírásaiban foglaltaknak megfelelően az Ötv. fent megjelölt rendelkezései által önkormányzati ellátási feladatkörbe tartozó közfeladatokat lát el, amelyek eredményeit, tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos legfontosabb adatait a helyi sajtó (Komárom-Esztergom Megyei Hírlap) útján rendszeres időszakossággal igazolható módon nyilvánosságra is hozza, továbbá a döntéseit, határozatait az érintettek részére térítvényes küldeményi formában eljuttatja.

5. A Társaság legfőbb szerve:

Taggyűlés a Társaságnál nem működik, a taggyűlés jogait az Alapító gyakorolja.

Az Alapító kizárólagos hatáskörében dönt az alábbi kérdésekben:

- a)
- az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, az ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1 pont], illetve élettársával köt;
 - a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
 - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 - elővásárlási jog gyakorlása a Társaság által;
 - az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
 - az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - a tagok, az ügyvezetők a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
 - a Társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 - a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
 - az Alapító okirat módosítása;
 - a tőzrőstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 - mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító Okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022. augusztus 01. napján:
Dr. Becker Tibor ügyvéd
(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36057301)



- b) a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodásról,
- c) a közhasznúsági jelentés elfogadásáról,
- d) a Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyása

A fenti, kizárólagos hatáskörben hozott döntésekről az Alapító köteles értesíteni a Társaság ügyvezetőjét. A döntéshozatalt megelőzően az Alapító köteles a Felügyelő Bizottság, valamint az ügyvezető véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

A Társaság Alapítója évente legalább egy alkalommal az ügyintéző szervekkel (vezető szerv, illetve annak elnöke - ügyvezető -, felügyelő bizottság) közreműködve ülést tart, amelyet azt megelőzően, pontos határnap és határidő megjelölésével 15 nappal levélben hirdet meg az érintettek felé az ügyvezető bonyolításában, a napirendek egyidejű közlése mellett.

A Társaság ezen együttes ülései nyilvánosak, a vélemények, észrevételek meghallgatását követően az Alapító egy személyben dönt.

Együttes ülésen történik a Társaság éves beszámolójának a jóváhagyása a Felügyelő Bizottság és a könyvvizsgáló annak elfogadását javasoló véleményezése alapján.

a döntéshozó és ügyvezető szerv határozathozatala tekintetében a Civil tv. 38. §-ában foglaltak irányadók. A fentiek szerint az Alapító, illetve az Alapító vezető szervének határozathozatalában - a Társaságot érintő döntéshozatal során - nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1.§. pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a Társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítés-kori értéke erejéig. Az ezt meghaladóan megmaradó vagyont, közhasznú (oktatási, egészségügyi) alapítványi célra kell fordítani.

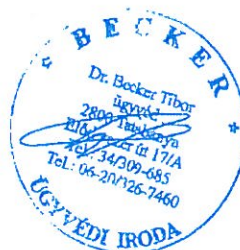
6. A Társaság határozatlan időre alakult.

Tevékenységet a Társaság a cégnyilvántartásba történő bejegyzés napján kezdi meg.

7. A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje **3.000.000,- Ft**, azaz Hárommillió Forint készpénz, melyet az Alapító a Társaság alapítását követően a Társaság rendelkezésére bocsátott.

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022. augusztus 01. napján:
Dr. Becker Tibor ügyvéd
(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36057301)



8. A Társaság ügyvezetője 2016. április 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra:

Cseh László

(an.: Kiss Ilona)

2800 Tatabánya, Farkastó utca 75. szám alatti lakos

Az ügyvezető a megbízatást elfogadta, személyében kizáró körülmény nem áll fenn.

Az ügyvezetői tisztséggel kapcsolatos korlátozó szabályok:

- a) Ugyanazon személy nem lehet egyidejűleg a Társaság és az Alapító képviselőre jogosult tagja, felügyelő bizottságának elnöke és tagja.
- b) Nem lehet gazdasági Társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.
- c) Akit jogerős bírői ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától letiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírői ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató Társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.
- d) A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,
 - amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt

- e) Az ügyvezető és azok közeli hozzátartozója (Ptk 8:1 pont), valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket.
- j) A gazdasági Társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 pont), valamint élettársa ugyanannál a Társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.
- g) Közhasznú szervezet az ügyvezetőt, valamint e személy hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti [Civil tv. 38.§.].
- h) Az ügyvezető elláthatja a 2016. április 01. napján már fennálló tisztségét, fenntarthatja a fennálló jogviszonyát, ezekhez az Alapító a jelen szerződés aláírásával hozzájárul.
Ezen felül ügyvezető az Alapító Okirat illetve az Alapító hozzájárulása nélkül:

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022. augusztus 01. napján:

Dr. Becker Tibor ügyvéd

(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36057301)



- a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével -nem szerezhethet részese-
dést a gazdasági Társaságéval azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben [Ptk.8:1.§.
pont],
 - továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társaságéval azonos tevékenységet folytató más gazdasági
Társaságban, illetve szövetkezetben,
- i) Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői
megbízatus, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelő bi-
zottsági tagság után részesülhetnek javadalmazásban.

Az ügyvezető külön elfogadó és összeférhetlenségi nyilatkozatban kijelenti, hogy a Civiltv-ben és a Ptk-ban
foglalt kizáró és összeférhetlenségi okokat ismerik azok esetében nem állnak fenn.

9. A Társaságnál **Felügyelő Bizottság** működik, amely ellenőrzi a Társaság ügyvezetését.

A Felügyelő Bizottság három tagból áll. Tagjait az Alapító jelöli ki.

A Felügyelő Bizottság tagjai csak egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői
megbízatus, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelő bizott-
sági tagság után részesülhetnek javadalmazásban a Kgt. szabályai szerint.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Tóth Enikő** (an.: Borók Mária Magdolna) 2800 Tatabánya, Réti utca 154. 2/5. szám
alatti lakos - megbízatusának időtartama **2020. január 31.** napjától kezdő-
dik, és a 2024. üzleti évet lezáró taggyűlésig, de legkésőbb **2025. május**
31. napjáig tart.
- Oláhné Komlósy Mária Anna** (an.: Bogovich Mária) 2890 Tata, Nyár utca 11. szám alatti lakos - megbí-
zatusának időtartama **2020. július 30.** napjától kezdődik, és a 2024. üzleti
évet lezáró taggyűlésig, de legkésőbb **2025. május 31.** napjáig tart.
- Szántai Ildikó** (an.: Mátyási Katalin) 2852 Kecskéd, Rákóczi utca 27. szám alatti lakos -
megbízatusának időtartama **2020. január 31.** napjától kezdődik, és a 2024.
üzleti évet lezáró taggyűlésig, de legkésőbb **2025. május 31.** napjáig tart.

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatusának meghosszabbításáról vagy megszűnéséről az Alapító dönt.

A Felügyelő Bizottság működése, hatásköre:

- A Felügyelő Bizottság testületként jár el. A Felügyelő Bizottság tagjai közül megválasztja elnökét. A Felü-
gyelő Bizottság határozatképes, ha a három tag jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.
- A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A Felügyelő Bizottság
tagját e minőségében a Társaság Alapítója, illetve munkáltatója nem utasíthatja.
- A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölé-
sével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számí-
tott nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra tör-
tendő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- A Felügyelő Bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.
- Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs
aki az ülést összehívja, a Társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetészerű működésének helyreál-
lítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022. augusztus 01. napján:

Dr. Becker Tibor ügyvéd

(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36057301)



- f) A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- g) A felügyelő bizottsági tagok megbízatásának időtartama eltérhet attól az időtartamtól, amelyre vonatkozóan a Társaság Alapítója a vezető tisztségviselőket megválasztotta.
- h) A Felügyelő Bizottsági tagok - a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.
- i) A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől, illetve a Társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a Társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.
- j) A Felügyelő Bizottság előzetes jóváhagyásához kötött az ügyvezetés döntése az alábbi kérdéskörökben:
- ingatlan értékesítése és beruházások esetén 25 M forint értékhatár felett,
 - valamint minden olyan szerződés megkötéséhez, amely eszközbeszerzéshez, vagy vagyoni értékű jog megszerzéséhez kapcsolódik – beleértve azok megterhelését, elidegenítését – nettó huszonöt-millió forintot meghaladó egyedi érték esetén.

A fenti kérdéskörökben a Felügyelő Bizottság a Ptk. 3:123. § szerinti ügydöntő felügyelő bizottságként jár el.

- k) A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult Alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
 - a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merül fel.
- l) Az intézkedésre jogosult Alapító vezető szervét a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a vezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.
- m) Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.
- n) A Felügyelő Bizottság az Alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget, a vagyonskimutatást és az éves tervet köteles megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről a Felügyelő Bizottság elnöke számol be, a mérleg és az éves terv esetében írásos beszámolót készít.
- o) Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a Társasági szerződésbe, illetve a Társaság Alapítójának határozataiba ütközik vagy egyébként sérti a Társaság, illetve a tagok érdekeit, ezt intézkedés megtétele érdekében jelzi az Alapítónak.

Összeférhetlenségi szabályok:

Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke, vagy tagja az a személy, aki:

- a Társaság ügyvezetője, tagja,
- a Társasággal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másként nem rendelkezik
- a Társaság cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat -, illetve
- az előbbieken meghatározott bármely személy hozzátartozója (Civiltv. 38. § (3))

Egyebekben a Felügyelő Bizottság tagjainak az összeférhetlenségére az ügyvezető összeférhetlenségére vonatkozó rendelkezések az irányadók, azaz:

Nem lehet a Felügyelő Bizottság tagja olyan személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be vezető tisztséget – annak megszüntét megelőző két évben legalább egy évig –

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022. augusztus 01. napján:

Dr. Becker Tibor ügyvéd

(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
nyilvánartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36057301)



- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

(Civil tv. 39. § (1) bekezdés)

A Felügyelő Bizottság határozathozatalában nem vehet részt az a tag, aki, vagy akinek a Civil tv. 2. § 17. pontja szerinti közeli hozzátartozója, a határozat alapján

- a.) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b.) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A felügyelőbizottsági tagok külön elfogadó és összeférhetlenségi nyilatkozatban kijelentik, hogy a Civiltv.-ben és a Ptk.-ban foglalt kizáró és összeférhetlenségi okokat ismerik azok rájuk nem vonatkoznak.

10. A tisztségviselők és a Felügyelő Bizottság tagjainak véleményezési joggyakorlása:

- a) Az Alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul az ügyvezetővel ismertetni, köteles az Alapítói döntést haladéktalanul a Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak megküldeni. Jogosult az Alapító a döntéstervezetek közvetlen megküldésére is a véleményezési jog jogosultjának: az ügyvezetőnek, illetve a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak. Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban a döntést hozó tagnak közvetlenül megküldeni. A felügyelő bizottság a Társaság székhelyére címezve az ügyvezetőn keresztül is jogosult véleményének továbbítására a 8 napos határidő betartásának figyelembe vételével. Az ügyvezető az utóbbi esetben haladéktalanul köteles az Alapítónak a felügyelő bizottság véleményét továbbítani.
- b) Az Alapítói döntés csak abban az esetben érvényes, ha azt a véleményezési jog jogosultjai, vagyis az ügyvezető és a felügyelő bizottság elnöke és tagjai véleményezték. Amennyiben a felügyelő bizottság valamely tagja külön véleménnyel rendelkezik, akkor a tagnak a külön véleményt is meg kell küldeni a felügyelő bizottság véleményével együtt.
- c) Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az Alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni.
- d) Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az Alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket, és a vélemények meghozatalát követő Alapítói döntés tartalmát, időpontját és hatályát.
- e) Az írásos véleményeket vagy postai úton vagy személyesen lehet a Társaság székhelyére továbbítani. Akár postai úton, akár személyesen történik az írásos vélemények átadása, azt úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.
- f) A nyilvánosság az Alapítói döntéstervezeteket és az írásos véleményeket a véleményezési eljárás alatt megismerheti a Társaság székhelyén, a jelen okiratban foglalt szabályozás szerint.

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022. augusztus 01. napján:
Dr. Becker Tibor ügyvéd
 (székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
 nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
 KASZ: 36057301)



11. Cégjegyzésre jogosult önállóan:

Cseh László

ügyvezető

(an.: Kiss Ilona)

2800 Tatabánya, Farkastó utca 75. szám alatti lakos

Megbízata 2016. április 01. napjától kezdődően határozatlan időtartamra szól

A cégjegyzés úgy történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezése alá az egyszemélyes Társaság ügyvezetője önállóan ír alá az aláírási címpéldány / aláírás-minta szerint.

Az ügyvezető tisztségét megbízási jogviszony keretében látja el.

12. A Társaság **üzleti éve** a mindenkori naptári évekkal azonos.

13. A nyereség felhasználása:

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel, közhasznú tevékenysége elősegítése érdekében folytathat. Az ebből keletkező nyereséget a közhasznú tevékenység végzése érdekében a Társaságba vissza kell forgatni.

14. Iratbetekintés, nyilvánosság, döntések közlése

Az alapító döntéseiről az alapító – közvetlenül vagy az ügyvezető útján - az érintetteket írásban igazolható módon a döntések meghozatalától számított 15 napon belül értesíti, és gondoskodik a határozatoknak ugyanezen időközrel a Társaság székhelyén történő kifüggesztéséről.

A Társaság nyilvános működésének a biztosítása és megismerhetősége érdekében az ügyvezető a Társaság, mint közhasznú szervezet által nyújtott szolgáltatásokat, a szolgáltatások igénybevételének módját ismerető írásbeli tájékoztatókat, Társaság működésére vonatkozó adatokat, és iratokat, valamint beszámolókat – az Alapító Okirat 4. pontjában foglaltakon felül - a Társaság székhelyén történő kifüggesztéssel hozza nyilvánosságra.

A Társaság, mint közhasznú szervezet működése során keletkezett okiratokba bárki betekinthez, az iratbetekintési jog korlátozása csak a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott esetekben lehetséges. Az iratokba való betekintés lehetőségét az ügyvezető köteles biztosítani az érdeklődő számára előzetes időpont egyeztetést követően, írásbeli kérelem alapján, az írásbeli kérelem beérkezéstől számított 15 napos határidőn belül, a Társaság székhelyén, felügyelet mellett.

15.¹ A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: **Moore Stephens Wagner Kft**

Cégjegyzékszám: **Cg. 11-09-002699**

Székhely: **2900 Komárom, Erdélyi utca 4.**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Wágner Vilmos

An.: **Csizmadia Aranka**

Kamarai nyilvántartási száma: **007038**

Lakcím: **2900 Komárom, Száva utca 14.**

A megbízata kezdő időpontja: **2022. augusztus 01.**

A megbízata lejárt: **2024. május 31.**

¹ Módosította a 6/2022. (VI.29.) sz. alapítói határozat, valamint a könyvvizsgáló 2022. augusztus 01. napján kelt elfogadó nyilatkozata (könyvvizsgáló újraválasztása, a módosítás hatálya: 2022.08.01.)

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022. augusztus 01. napján:

Dr. Becker Tibor ügyvéd

(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,

nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,

KASZ: 36057301)



Jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Ctv. és a Kgt., valamint a Civil tv. rendelkezései az irányadók.

Tatabánya, 2022. augusztus 01.

Alulírott ügyvéd jelen alapító okiratot
az alapító 6/2022. (VI.29.) sz. határozata, valamint a könyvvizsgáló 2022. augusztus 01. napján
kelt elfogadó nyilatkozata alapján
a módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltam és ellenjegyzem
Tatabányán, 2022. augusztus 01. napján azzal, hogy a módosítás hatálya: 2022. augusztus 01.



Dr. Becker Tibor
ügyvéd

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022. augusztus 01. napján:
Dr. Becker Tibor ügyvéd
(székhely: 2800 Tatabánya, Előd vezér út 17/A.,
nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36057301)



